

जिल्हा परिषद, चंद्रपूर व पंचायत समिती,
चंद्रपूर (जि. चंद्रपूर) येथील एकत्रित नवीन
प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामास
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन

ग्राम विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: जिपई-२०२३/प्र.क्र.२३३/बांध-०४

५ वा मजला, बांधकाम भवन, २५ मईबान पथ

फोर्ट, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ००९

तारीख : १० ऑक्टोबर, २०२४

वाचा :-

- १) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, चंद्रपूर यांचे पत्र क्रमांक: क्रमांक/बांध/तां/४७८/२०२३, दिनांक ३१ जुलै, २०२३.
- २) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, चंद्रपूर यांचे पत्र क्रमांक: क्रमांक/बांधकाम/पीओ७/८६४/२०२४, दिनांक २८ जून, २०२४.
- ३) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, चंद्रपूर यांचे पत्र क्रमांक: क्रमांक/बांधकाम/पीओ७/९२९(बी)/२०२४, दिनांक ०५ जुलै, २०२४.
- ४) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, चंद्रपूर यांचे पत्र क्रमांक: क्रमांक/बांधकाम/पीओ७/९२७(बी)/२०२४, दिनांक ०९ जुलै, २०२४.
- ५) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, चंद्रपूर यांचे पत्र क्रमांक: क्रमांक/बांधकाम/पीओ७/४४६/२०२४, दिनांक ०६ ऑगस्ट, २०२४.
- ६) मा. उच्चाधिकार समितीचे दिनांक १९ ऑगस्ट, २०२४ रोजीच्या बैठकीचे इतिवृत्त.

प्रस्तावना :-

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, चंद्रपूर यांनी वाचा मधील अनुक्रमांक १ ते ५ येथील पत्रांन्वये जिल्हा परिषद, चंद्रपूर व पंचायत समिती, चंद्रपूर (जि. चंद्रपूर) येथील एकत्रित नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.

०२. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, चंद्रपूर यांनी प्रस्तावित केल्यानुसार, चंद्रपूर जिल्हा परिषदेच्या मुळ प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम १९६६ वर्षात झालेले असून इमारतीस ५८ वर्षे झालेली आहेत. सद्यस्थितीत सदर इमारत अतिशय जीर्ण झाली असून इमारतीस जागोजागी भेगा पडल्या आहेत. महाराष्ट्र शासनाकडील बरेचशे विभाग जिल्हा परिषदेकडे हस्तांतरीत

झाल्यामुळे सध्याच्या अस्तित्वातील इमारतीत मोठ्या प्रमाणात कर्मचारी वर्ग, पार्किंग करीता अपुरी व्यवस्था यामुळे सध्याची इमारत अपुरी पडत आहे. काही विभाग उदा. राष्ट्रीय ग्रामीण आरोग्य अभियान, सर्व शिक्षा अभियान व जिल्हा ग्रामीण विकास यंत्रणा इ. कार्यालय मुख्य इमारती पासून दुरवर ठेवण्यात आली आहेत. तसेच सदर इमारत वापराकरीता दर वर्षी मोठ्या प्रमाणात देखाभाल व दुरुस्तीवर खर्च करावा लागत आहे त्यामुळे मोठी व प्रशस्त इमारत बांधकाम करणे गरजेचे आहे. तसेच, पंचायत समिती, चंद्रपूर (जि. चंद्रपूर) येथील इमारतीचे बांधकाम हे सन १९६१ - ६२ मध्ये झालेले असून आजमितीस ६२ वर्ष झालेली आहेत. सद्यस्थितीत सदर इमारत जीर्ण झालेली आहे. अस्तित्वातील इमारतीची जागा ही पी. डब्लू. डी. च्या मालकीची असल्याने तिथे आगामी वित्तीय वर्षात EVM गोळाऊन प्रस्तावित आहे. जिल्हा परिषद, चंद्रपूर व पंचायत समिती, चंद्रपूर (जि. चंद्रपूर) येथील एकत्रित नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम नगर भूमापन क्र. ६६३ या जिल्हा परिषद, चंद्रपूर यांचे ताब्यातील क्षेत्रावर करण्यात येणार आहे. जिल्हा परिषद, चंद्रपूर व पंचायत समिती, चंद्रपूर (जि. चंद्रपूर) येथील एकत्रित नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या एकुण बांधकामाचे क्षेत्रफळ १७८४०.५१ चौ. मी. इतके प्रस्तावित केले आहे. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, चंद्रपूर यांनी जिल्हा परिषद, चंद्रपूर व पंचायत समिती, चंद्रपूर (जि. चंद्रपूर) येथील एकत्रित नवीन प्रशासकीय इमारतीकरिता, उप मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, नागपूर यांनी साक्षांकीत केलेल्या नकाशावर सन २०२२ - २३ च्या दरसुचीवर अधारीत रु.११५.९८ कोटी किंमतीचे अंदाजपत्रक सादर केलेले आहे. सदर अंदाजपत्रक असून ते कार्यकारी अभियंता (बां.), जिल्हा परिषद, चंद्रपूर यांनी साक्षांकित केलेले आहे. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, चंद्रपूर यांनी प्रस्तावासोबत जिल्हा परिषदेच्या ठरावाची प्रत, जागेचा उतारा, स्ट्रक्चरल ऑडीट रिपोर्ट, ले - आऊट प्लॅन, इत्यादी कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

०३. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, चंद्रपूर यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाची मा. उच्चाधिकार समितीने केलेल्या छाननी अंती, जिल्हा परिषद व पंचायत समिती, चंद्रपूर (जि. चंद्रपूर) येथील एकत्रित नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास १७८४०.५८ चौ. मी. इतक्या क्षेत्रफळाच्या रु.८७०२.५१ लक्ष इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीस प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

जिल्हा परिषद व पंचायत समिती, चंद्रपूर (जि. चंद्रपूर) येथील एकत्रित नविन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रूपये ८७,०२,५१,०००/- (रूपये सत्याऐंशी कोटी दोन लक्ष एक्कावन्न हजार फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या कामांस पुढील अटींच्या अधीन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

१. मा. उच्चाधिकार समितीने प्रस्तुत इमारतीचे बांधकाम ज्या जागेवर प्रस्तावित आहे ती जागा जिल्हा परिषदेच्या ताब्यात नसताना देखील “विशेष बाब” म्हणून सहमती दर्शविली आहे. यास्तव, सदर जागा ३ महिन्यांच्या आत जिल्हा परिषदेच्या नावे न झाल्यास सदर प्रशासकीय मान्यता आपोआप रद्द करण्यात येईल.
२. प्रस्तुत इमारतीसाठी उपयोगात आणलेला आराखडे हे खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञाकडून करण्यात आले असल्याने, सदर इमारतीचे आराखडे हे सार्वजनिक बांधकाम विभाग / शासकीय इमारतीच्या अनुज्ञेय मानकास अनुसरून असण्याची खातरजमा करण्याच्या तसेच अशा नकाशांना व वास्तुमांडणी आराखड्यास शासनाचे वास्तुशास्त्रज्ञ यांची मान्यता घेण्याची कार्यवाही संबंधित जिल्हा परिषदेने करावी तसेच प्रस्तावित मजल्यांवरील जागेत जिल्हा परिषदेने मागणी केलेली सर्व कार्यालये उपयोगात येणार आहेत हे शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञांनी खातरजमा करावी.
३. प्रस्तुत बांधकामास तांत्रिक मान्यता देण्यापुर्वी संकल्पन तपासून घेणे आवश्यक राहिल.
४. नियोजित इमारतीचे बांधकाम हे सार्वजनिक बांधकाम विभाग (कार्यकारी अभियंता, सा. बां. विभाग, चंद्रपूर) या यंत्रणेमार्फत करण्यापूर्वी जिल्हा परिषदेची ना - हरकत घेणे आवश्यक आहे.
५. प्रस्तुत इमारतीचे बांधकाम विहित नमुना आराखड्यानुसार हाती घेण्यापूर्वी, स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची तसचे अग्निशमन यंत्रणेची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.
६. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीकरिता शासन निर्णय, सा. बां. वि. क्र. सीएटी-१०९६ / प्र.क्र.१७२ / इमारती-२, दि.७.१.२००४ नुसार विहित केलेल्या नोंदणीकृत फर्निचर/मॉड्युलर फर्निचर उत्पादक अथवा पुरवठादार/अंतर्गत सजावटकार यांच्याकडून विहित कार्यपद्धती अनुसरून फर्निचरचे काम करून घेणे बंधनकारक राहिल.
७. नियोजित आराखड्यात महिला पदाधिकाऱ्यासाठी प्रसाधनगृहासह विश्रांती कक्षाचे संकल्पन करण्यात येवून, सदर व्यवस्था इमारतीमध्ये निर्माण करण्यात यावी.
८. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुवीजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण

आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहिल.

९. प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त तीन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
१०. या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता यांनी दक्षता घ्यावी. प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो संबंधित जिल्हा परिषदेने सोसावा.
११. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहिल.
१२. प्रत्यक्ष इमारतीचे बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग क्र.ईएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
१३. खरेदीशी संबंधित बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दिनांक २४/०८/२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.
१४. स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.
१५. सदर सविस्तर अंदाजपत्रकास संबंधित मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, यांचेकडून तांत्रिक मान्यता घेण्यात यावी.
१६. या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता यांनी दक्षता घ्यावी.
१७. महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिका मधील परिच्छेद २६२ अन्वये प्रशासकीय मान्यता निर्गमित झाल्यापासून सदर बांधकाम कोणत्याही कारणास्तव पाच वर्षांच्या कालावधीमध्ये सुरू न झाल्यास सदर प्रशासकीय मान्यता अंमलात राहणार नाही.

०२. दिनांक १९ ऑगस्ट, २०२४ रोजी मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखाली झालेल्या उच्चाधिकार समितीच्या बैठकीचे इतिवृत्त व त्यानुषंगाने जिल्हा परिषद, चंद्रपूर (जि. चंद्रपूर) येथील नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामाच्या अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे.

General Abstract For Construction of Administrative Building for Zilla Parishad / Panchayat Samiti, Chandrapur (Dist. – Chandrapur)		
Sr. No.	Description of Item	Cost (In Rs.)
(A)	Essential Items (Components)	
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)	
	i. Still Floor and Lower Ground 1531.57 Sq. mtr.	22973550.00
	ii. Ground floor 1889.38 Sq. mtr	55902640.00
	iii. First floor 3339.61 Sq. mtr	93509080.00
	iv. Second floor 3489.63 Sq. mtr	97709640.00
	v. Third floor 3351.04 mtr.	93829120.00
	vi. Fourth floor 3306.83 mtr.	92591240.00
	vii. Fifth floor 656.58 mtr.	18384240.00
	viii. Canteen 195.00 mtr.	5460000.00
	ix. Shops 80.94 mtr.	2266320.00
	Total B. U. A. = 17840.58 Sq. mtr. Sub Total (A-1) =	479625830.00
2	Electrification Internal 5% of (A-1)	23981293.00
	External 6% of (A-1)	28777550.00
	Fire Fighting Arrangements etc. @ 400	7136232.00
	Lifts	12000000.00
	Air Conditioning	2000000.00
	Pump house, bore well etc	2000000.00
	Area lighting, CCTV, Generator etc.	2000000.00
	Sub Total (2)	77895073.00
3	Water Supply & Sanitary works 5% of (A-1)	23981292.00
4	Furniture	56115500.00
	Sub Total (A)	637617695.00
(B)	Miscellaneous Items	
	i) Compound Wall & Gate (Rmt.)	2792000.00
	ii) Flag post	200000.00
	iii) Water Main Storage	1150000.00
	iv) Bio Digester	1000000.00
	Internal /Approach Roads, Land Development, Parking,	
	i) Land Scaping Etc. 4.5% of (1)	28692796.00
	Sub Total (B)	33834796.00
	Project Cost (P) = (A) + (B)	671452491.00
(C)	Provisions	
	(i) Contingencies 4 % on (a)	19185033.00
	(ii) GST 18 % for on (P)	120861448.00
	(iii) Price Escalation 5% on (P)	33572625.00
	(iv) Architectural Fees 1.5% on (P)	10071787.00
	(iv) Scrutiny Charges 1.25% on (P)	8393156.00
	(v) Labour Insurance 1 % on (P)	6714525.00
	Sub Total (C)	198798575.00
	Total Cost of Project (TPC) (A+B+C)	870251066.00
	Says in Rs	87,02,51,000/-

०३. प्रस्तुत कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकाऱ्यांकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेऊन त्याची प्रत शासनास सादर करावी.

०४. उपरोक्त फर्निचर या उपकामांसाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात, टप्प्या- टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यात येईल. मुख्य कार्यकारी

अधिकारी, जिल्हा परिषद यांनी शासनाकडून त्या - त्या वर्षात उपलब्ध होणारा निधी संबंधित वर्षात सार्वजनिक बांधकाम विभाग, कार्यकारी अभियंता, सां. बा. विभाग, चंद्रपूर यांच्याकडे वर्ग करण्याची दक्षता घ्यावी. यावरील खर्च "२५१५ - इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या निवासी इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने - (२५१५ ००५३)" या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

०५. ग्राम विकास विभागाच्या दिनांक ०१ डिसेंबर, २०१५ रोजीच्या शासन परिपत्रकानुसार, राज्यातील जिल्हा परिषद व पंचायत समितीच्या प्रशासकीय / निवासी इमारतीच्या बांधकामांना निधी वितरीत करण्याची कार्यपद्धती निश्चित करण्यात आली आहे. त्यानुसार बांधकामाच्या प्रगतीनुसार विविध टप्प्यात निधी वितरीत करण्यात येईल. तथापि, सदर परिपत्रकानुसार १० % रक्कम ही बांधकामाचे प्रत्यक्ष कार्यांरंभ आदेश निर्गमित झाल्यानंतरच वितरीत करण्यात येईल.

०६. प्रस्तुतचा शासन निर्णय वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८ भाग पहिला, उप विभाग-पाच, अ. क्र. १ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि. क्र. १३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४१०१०१४१५३२११२० असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्रशांत पाटील)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. मा. विधानसभा व विधानपरिषद सदस्य, विधानमंडळ, मुंबई.
२. प्रधान सचिव, ग्राम विकास व पंचायत राज विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा. राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मुंबई.
४. सचिव (बांधकामे), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
५. मा. मंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
६. विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.

७. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, चंद्रपूर.
८. महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
९. अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, चंद्रपूर.
१०. मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद, चंद्रपूर.
११. कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद, चंद्रपूर.
१२. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा चंद्रपूर.
१३. जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, चंद्रपूर.
१४. मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई.
१५. उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नागपूर विभाग, नागपूर.
१६. निवडनस्ती, कार्यासन बांध-४, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.